

PER IL GRUPPO LDI:

ANTOINE TURNER E ROBERTO DAVERIO
RIVA SAN VITALE

Riva San Vitale
18 Dicembre 2018

ENTRATA IN MATERIA - CONSIGLIO COMUNALE 18.12.2018

MM 08-18 - RICHIESTA CREDITO DI CHF 6'300'000 PER IL RESTAURO E RISANAMENTO SCUOLA ELEMENTARE

Sig. Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Il risanamento delle scuole è una delle priorità del nostro gruppo. Nello spirito di Stefano Franscini continuiamo a ritenere il diritto all'educazione come un caposaldo della nostra democrazia liberale. Questo diritto significa anche avere degli edifici scolastici esemplari.

Da troppi anni le nostre scuole non sono state viste con questo ordine di priorità e sono state trascurate, assumendo un aspetto oggettivamente triste.

Il loro valore architettonico non è solo determinato dal valore storico che segna un'epoca di grandi rivoluzioni in questo ambito, ma perché è una scuola a misura di bambino. Lo può affermare anche chi ha avuto la fortuna di vederci crescere i propri figli e può paragonarla alla scuola elementare frequentata negli anni 60.

Il Municipio ha cominciato a muoversi nell'ottobre 2009 con una richiesta di avaprogetto e di preventivo agli architetti progettisti originali dello stabile. Da allora sono passati 9 lunghi anni. Troppi. Anche se siamo perfettamente consci dei tempi della politica e di quelli burocratici che rendono il percorso complicato e pieno di ostacoli, si sarebbe potuto arrivare al voto di oggi in modo più rapido.

Sarebbe infatti stato possibile incaricare con un mandato diretto gli architetti originali dell'opera, essendo loro i proprietari intellettuali dell'opera - fattispecie confermata da una lettera della SIA al Municipio. Questo avrebbe permesso risparmi significativi, di accelerare la procedura e di disporre di maggiori margini progettuali. Infatti nel caso di opere protette, qualsiasi intervento deve essere fatto in ottica conservativa, a meno che chi interviene è l'architetto originale. Tale procedura avrebbe inoltre permesso risparmi importante.

Qualche mese fa abbiamo votato un credito di progettazione supplementare. Con un credito di poco maggiore (compensato nel credito che votiamo oggi) gli architetti avrebbero potuto preparare le delibere che avrebbero potuto essere inviate domani, risparmiando qualche mese.

E' inoltre peccato che per motivi di pianificazione finanziaria non si possa procedere a un risanamento complessivo. Ci batteremo tuttavia affinché la continuazione di questo progetto sia considerato di alta priorità e non venga messo in disparte da altri progetti...

Poiché la riserva per imprevisti nel preventivo è quantificata con soli 2.6% e la direzione lavori è affidata ai progettisti piuttosto che a specialisti autonomi, chiediamo che si sia molto vigili affinché l'esecuzione di dettagli non previsti o sorpassi di altro genere non avvengano.

Sollecitiamo il Municipio affinché a restauro parziale completato sia poste delle tavole segnaletiche per illustrare il valore architettonico delle scuole.

Nonostante queste osservazioni il nostro Gruppo accoglie con grande soddisfazione il messaggio.

Per il Gruppo Liberali-Democratici-Indipendenti in Consiglio Comunale Roberto Daverio e Antoine TURNER.