

**PER IL GRUPPO LDI:**

**ROBERTO DAVERIO**

VIA Carlo Maderno 12

RIVA SAN VITALE

6826 Riva San Vitale,

18 dicembre 2017

### **ENTRATA IN MATERIA - CONSIGLIO COMUNALE 20.12.2017**

#### **MM 11-17 - Sedime e stabile Denner**

Sig. (Sig.ra) Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

nel maggio 2016 il nostro Gruppo ha presentato la mozione « Progettazione nuovo stabile Denner », nella quale si chiedeva al Municipio di attivarsi per verificare la fattibilità edificatoria di un nuovo e moderno negozio di alimentari, in un edificio provvisto anche di appartamenti a misura d'anziano e nuovi posteggi.

Partendo da questo presupposto, non possiamo che rallegrarci nel constatare che si è sulla strada giusta per fare in modo di mantenere, anche in futuro, un negozio di alimentari nel Comune.

Dispiace tuttavia trovarci confrontati con un tema così importante in tempi così stretti. Non avendo affrontato il tema del futuro del negozio fino all'ultimatum di Denner le alternative vere sembrano effettivamente non essercene state.

Durante la riunione di Commissione congiunta, abbiamo comunque avuto modo di avanzare delle osservazioni in particolare sulla procedura d'appalto del credito di investimento per le opere di finitura di CHF 535'000, dove è stato sollevato l'interrogativo se l'importo, che non viene messo in discussione, sia o meno sottoposto alla Legge sulle Commesse Pubbliche. Il nostro intento è quello di evitare che qualche cavillo legale possa far impugnare questa decisione e ritardare l'apertura del negozio o peggio ancora compromettere il buon esito dell'intera operazione.

Abbiamo pure sollevato perplessità sul fatto che il Municipio non abbia affrontato la questione dell'utilizzo alternativo di questi spazio nell'eventualità di una disdetta futura del contratto d'affitto del negozio Denner, questione alla quale si sarebbe potuto rispondere senza troppe difficoltà e senza mettere in dubbio l'operazione.

In conclusione invitiamo ad accettare il messaggio così come presentato.

Per il Gruppo Liberali-Democratici-Indipendenti in Consiglio Comunale, Roberto Daverio.