



Liberali Democratici Indipendenti

Civiltà e democrazia

**PER IL GRUPPO LDI:**

**ANTOINE TURNER**

Ronco Sta.Croce 18°  
RIVA SAN VITALE

6826 Riva San Vitale,  
**11 maggio 2016**

Lodevole  
Consiglio Comunale  
Palazzo Comunale  
Piazza Grande 6  
6826 Riva San Vitale

## MOZIONE

### Progettazione nuovo stabile "Denner"

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

**avvalendomi delle facoltà concesse dalla Legge (art. 67 LOC, art. 33 Regolamento Comunale nonché art. 69 LOC e art. 38b Regolamento Comunale) postulo mediante la presente Mozione che**

Lo stabile "Denner", di proprietà comunale, è ormai obsoleto e non risponde più alle necessità di un negozio di distribuzione alimentare, che ha già espresso la volontà di lasciare Riva San Vitale se non dovesse venir rinnovato.

Il Piano regolatore, la posizione strategica e la permuta di terreni recentemente avvenuta permette di pensare a un progetto più concreto.

Da un punto di vista urbanistico e economico è auspicabile che un nuovo stabile sia della massima altezza possibile e a filo del marciapiede.

Le necessità che si possono facilmente intravedere quale programma di un tale stabile e del suo sedime sono.

- Un negozio di alimentari di medie dimensioni, che si possa convertire un domani in più piccoli negozi.
- Posteggi
- Appartamenti a misura d'anziano con una zona comune, eventualmente in collaborazione con l'analoga casa attualmente in costruzione

Si potrebbe ad esempio immaginare di avere un piano di tali appartamenti in affitto (per anziani di Riva) e un piano di appartamenti che viene venduto per contribuire al finanziamento dell'operazione.

Concretamente si chiede di:

- verificare la fattibilità volumetrica e finanziaria di una tale operazione
- indicare un concorso di progettazione con indirizzi suggeriti o da definire.

Con stima  
Antoine TURNER  
Consigliere Comunale LDI